

style : N

produced by WOOD FRIENDS



「高断熱」「太陽光発電」「長期優良住宅」「高耐震」の
4つの性能が標準性能となっているからこそ
高性能で快適な暮らしをご提供できるのです。



高性能。だから快適な暮らし

style:Nの標準性能 ①

高断熱

夏涼しく、冬あたたかい

■ UA値=0.6以下のZEH級高断熱住宅

Q UA値とは??

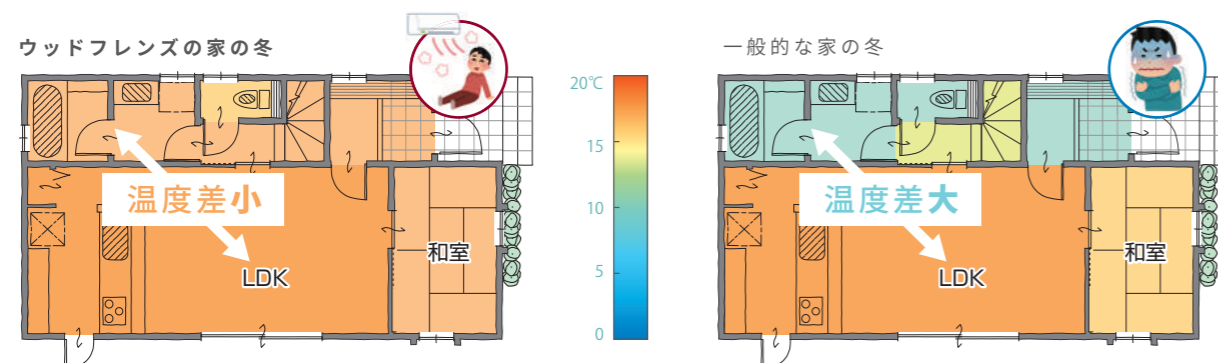
住宅の断熱性能を示す指標です。値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高いことを表します。ウッドフレンズの家は、愛知県内のZEH基準をクリアする「断熱等性能等級5」を取得しています。



■ ヒートショックを起こしにくい、健康な住まい

Q ヒートショックとは??

室温の急激な変化により血圧が急激に上昇したり脈拍が早くなったりする現象です。脳梗塞や、心筋梗塞につながることもあります。高断熱住宅にすることで、冷暖房機器を使用していない部屋でも暑さ寒さがやわらぎ、家中の温度差が小さくなります。



style:Nの標準性能 ②

太陽光発電

地球にも、家計にもやさしい暮らし

■ 初期費用0円の太陽光発電システム

Q ソラトモサービスとは??

太陽光発電メーカーの長州産業㈱が提供する、初期費用0円の太陽光発電利用サービスです。ご利用10年間は、余剰電力の売電収入と、長州産業㈱がソラトモサービス利用料を得ることにより、設置費用を回収します。

初期設置費用が無料 太陽光発電システムの初期設置費用は長州産業㈱がすべて負担いたします。	毎日の電気代がオトク サービスご利用中の10年間は、日中に発電した電気を割安な価格で購入できます。	20年間で実質約140万円オトク! 10年のご利用期間終了後、設備一式が無償で譲渡されます。売電で収入UP！自家消費で支出DOWN！	災害時も電気を使える 停電したときでも、太陽光で発電した電気があれば無料で使用することができます。	環境にやさしい 発電時に二酸化炭素を排出しない太陽光発電。CO2排出量削減に貢献できます。
--	---	--	---	---

※1 電気料金の比較の詳細については、別冊資料をご確認ください。
 ※サービスを利用せず、太陽光発電システムを購入することも可能です。148.5万円（税込）

高性能！ だから250万円高くても、月々の支払いはおトクになります。

	ウッドフレンズの家 (ZEH級高断熱住宅)	一般的な家 (断熱等性能等級4)
購入金額(円)	¥36,300,000	¥33,800,000
仲介手数料	0	1,000,000
計	36,300,000	34,800,000
①月々のローン返済額 ※1	93,429	89,568
②月々の冷暖房費 電気+ガス ※2	8,505	11,071
③月々の水道費	3,257	4,950
月々の支払い ①+②+③	¥105,191	¥105,589

※1 変動金利0.45%、返済期間35年、自己資金・ボーナス返済無で試算しています。
 ※2 [冷暖房費試算条件] ウッドフレンズの家…UA値=0.5(自己適合宣言値)・ソラトモサービスあり 一般的な家…省エネルギー基準を満たしたローコスト住宅を想定・UA値=0.87・ソラトモサービスなしいずれも32坪2階建・床暖房付きの住戸。
 [ガス]■プラン/東邦ガス 床暖トクトク料金エコジョーズプラン ■月額基本料金/2,860円 ■料金単価(21年6-8月)/117.84/m³ [電気]■プラン/中部電力 従量電灯Bおとくプラン ■月額基本料金・契約電力/1,144円(40A) [太陽光(ソラトモサービス)]■搭載容量/5.11KW ■長州産業㈱(自家消費)/28円 ■中部電力(買電)/28.46円 ■中電再エネ賦課金/3.36円/kWh ※2021年8月時点の情報で作成しております。 ※この結果は実際の冷暖房費を保障するものではありません。目安としてご参照ください。

※4つの性能を標準としておりますが、プラン・商品により一部異なる場合がございます。

style:Nの標準性能 ③

長期優良住宅

動画でみる



人生100年時代に対応

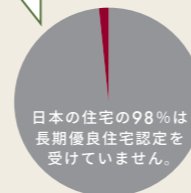
■ 長期優良住宅と性能評価を取得

おすすめは、長期優良住宅認定＋住宅性能評価の「両方」を取得した住まい。

100歳まで、安心して住める。
100歳になっても、資産価値がある。

人生100年時代には、このような「高性能な住まい」が求められます。
性能の低い住まいでは、住宅ローンの支払いが終わる前に建て替えが必要な場合も。
長い人生を共にする快適な住まいを選ぶには、
長期優良住宅認定＋住宅性能評価の「両方」を取得しているかをチェック！

長期優良住宅はたった2%だけ*



※出典：2020年10月24日発行 日本経済新聞

Q 長期優良住宅とは??

耐震性・耐久性・維持管理等の基準が定められ、優れた住宅であることが認定される「長期優良住宅制度」。
将来売却するときには、財産としての価値が保たれて有利となります。
国が認定した優れた住宅なので、一般住宅よりも拡充された、様々な減税措置を受けることができます。*

住宅ローン減税の拡充

登録免許税の引き下げ

固定資産税減額措置の期間延長

など

※ お客さまの住宅ローンの借入額などにより、控除額が変化する場合や、減税等の優遇措置の対象外となる場合がございます。
詳細は所管の税務署や税理士に必ずご確認ください。

Q 住宅性能評価とは??

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関が、法律にもとづき住宅の性能を客観的な等級で表す制度。簡単に言うと、「住まいの通信簿」です。住宅の性能レベルを共通認識することができます。



style:Nの標準性能 ④

高耐震

地震に粘り強く耐える「耐震等級3」

■ 高耐震パネル工法を採用

Q 高耐震パネル工法とは??

設計自由度が高く、将来の増改築に対応しやすい「木造軸組工法」と、耐震性に優れた「ツーバイフォー工法」の二つの工法それぞれの長所をもちあわせた合理的な工法です。

面材でささえる ツーバイフォー工法

壁面
床面

メリット

- 地震や台風に強い
- 気密性・断熱性に優れている
- 工法の標準化で品質が安定

両方の良さを併せ持つ
高耐震パネル工法

1 風・地震の力
2 耐力
3 戻る

くり返す揺れに強い！

柱・梁でささえる 木造軸組工法

筋かい
柱
梁

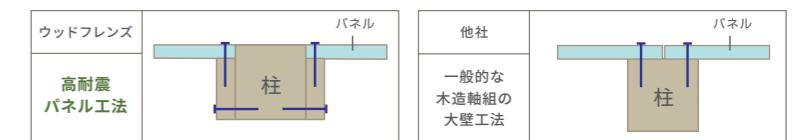
メリット

- 設計の自由度が高い
- 将来の増改築がしやすい
- 窓などの開口部が広くとれる



「パネルの組み方」の他社との違い

柱に直接面材を固定するのではなく、柱と柱の間にパネルを組込み、より多くの箇所固定することで力を分散し、地震に対して粘り強く耐えます。



■ 標準設計仕様は耐震等級3【最高等級】

等級3	極めて稀に（数百年に1度程度）発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級2	極めて稀に（数百年に1度程度）発生する地震による力の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級1	極めて稀に（数百年に1度程度）発生する地震による力に対して倒壊、崩壊等しない程度

※4つの性能を標準としておりますが、プラン・商品により一部異なる場合がございます。

style:Nのキーワード

やさしい素材と暮らす



自社工場でつくられたオリジナル建材

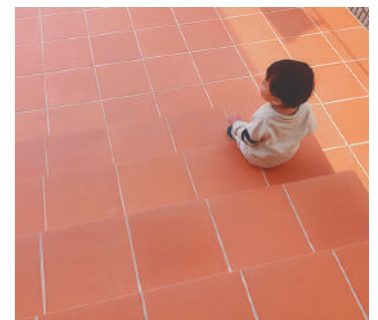
オリジナルの木製窓「WINDOW WOOD」や、天然木外壁「WALL WOOD」を採用した、素材の温かみを感じられる住まいです。階段や手すり、カウンターなども、森の工場（岐阜工場）で生産されたオリジナル建材を使用しています。

※これらは仕様の一例であり、使用していない物件もございます。



テラコッタタイル

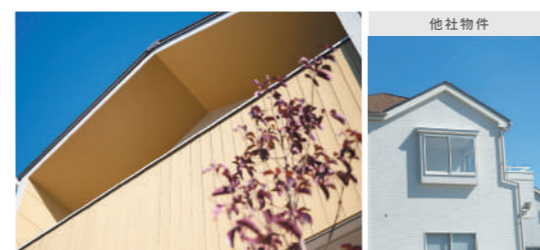
釉薬を使わない素焼仕上げのタイル。経年変化をお楽しみください。



ココまで差がつく！
WOOD VALUE



▲北欧羽目板や化粧梁などで木のぬくもりを感じる空間に仕上げています。



▲WALL WOODで、オールサイディングでは得られない温かみをプラス。



▲植栽やテラコッタタイルを使用し、街並みをデザインしています。

style:Nのインテリア

4つのコーディネート

※アクセントクロスや採用有無は物件により異なります。



都市style __1 Relax × Refine × Original

穏やかでシンプルなライフスタイルを大切にする方へ

都市style __2 Favorite × Specialty × Trend mix

こだわりのインテリアで落ち着きのある空間を好む方へ



森林style __1 Relax × Healthy × Original

木のぬくもりを感じながら丁寧な暮らしを楽しむ方へ

森林style __2 Favorite × Joyful × Trend mix

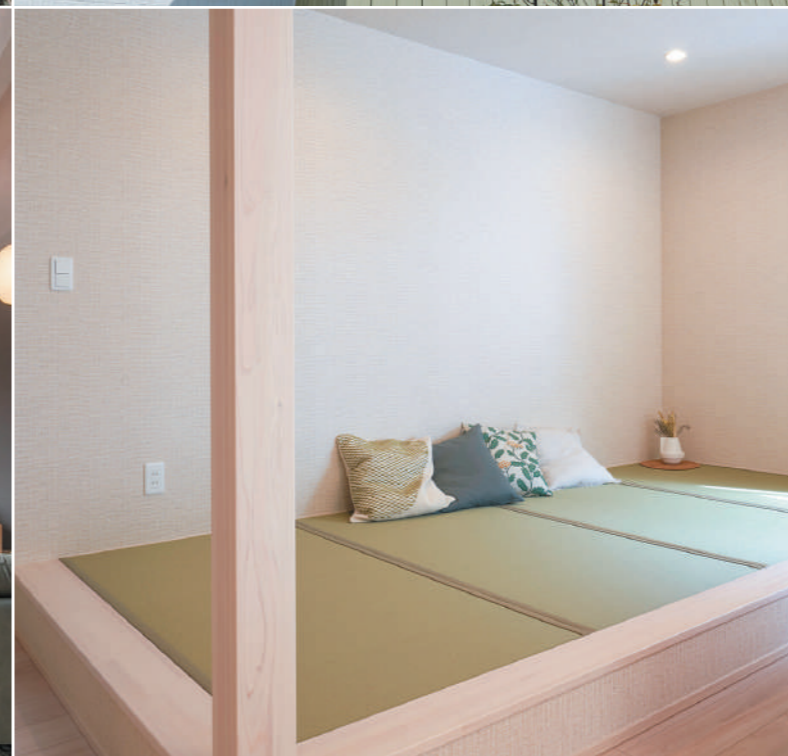
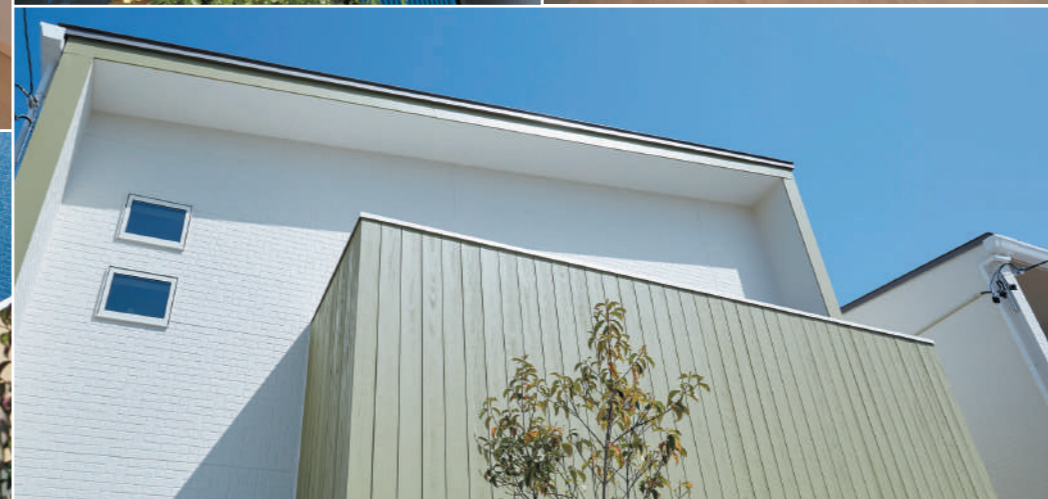
自分らしい空間で好きな人たちを招いてにぎやかに楽しみたい方へ

style:N

施工例写真



style:N_P12



style:Nの住まい方

「建てる」or「買う」

 style:Nは1,590万円(税込)~で建てられます

魅力

1 建物本体価格「税込1,590万円～」しかも諸経費コミコミ！

★他社と見積書の中身を比較してみてください

一般的な注文住宅の「本体価格」の中身をよく調べてみると、想定できる諸経費^{※1}が含まれていないケースが多くあります。しかし、ウッドフレンズの「本体価格」には、これらの諸経費^{※1}約180万円分がコミコミ！あとはご希望のオプション費用や、土地によって変動する経費^{※2}を想定すればOKです。メーカーを選ぶ際にはぜひ総額・中身をよく比較してみましょう！

※1 作図費用・申請費用・建物付帯工事(仮設工事等)費用など。※2 解体・造成・地盤改良・給排水引込工事など。



浮いた費用で、「建てる」からこそ叶えられるキッチンや浴室などの住宅設備のグレードアップも可能に。

魅力

2 暮らしやすさにこだわった、ゆったり32坪プラン

★長年のノウハウを培った豊富な実績

デザイン性だけでなく動線や収納量など、細かなところまでこだわったゆったり32坪・2階建ての住まい。畳コーナー、大容量のストックルーム、キッチン裏のパントリーのある住まいなど、長年のノウハウで培った豊富な実績から最適なプランをご提案いたします。



魅力

3 市場に出回らない新規の土地情報を「毎週必ず」お届け

★市場価値が高い土地情報を、毎週ご提供

条件の良い土地は不動産会社などが先に購入してしまうため、個人で土地を見つけるのは大変です。そこでウッドフレンズでは、ビルダーとして仕入れた良質な土地情報をお客さまにもお届け！年間10,000区画以上集まる土地情報の中から、駅や商業施設、学校近くなど、市場価値が高い新規の土地情報を〈毎週〉ご提供いたします。

ブランドサイトにて、土地情報を毎週新規掲載 >>>

ACTION

A 自分好みの家を「建てる」

好きな場所に、お好みのプランと仕様で建てる

土地を探す



まずは、完成物件を実際に見てみましょう！

現在のお住まいの近くで、ウッドフレンズの家をご体感いただけます。木造ならではの「香り」「手触り」「やすらぎ」を五感で感じながら、空間の広がりや断熱性能などを、ぜひご確認ください。



B 完成品の家を「買う」(土地+建物)

設計士が考え抜いた、最適な住まいを購入

物件を探す



まずは、検討している物件を見に行きましょう！

ウッドフレンズは、東海地方で年間1,000棟以上の分譲住宅を販売しています。ブランドサイトには新着物件がぞくぞく掲載されるので、ぜひチェックしてみてくださいね。

※気になる物件が未完成の場合は、お近くのモデルルームで3D建築CADシステムを使ってご案内させていただきます。



ブランドサイト会員さま限定
新鮮な土地情報を毎週公開！

未公開情報等
毎日配信！施工写真を
更新！ルームツアー
随時更新！

style : N

produced by WOOD FRIENDS