

style :U

produced by WOOD FRIENDS



街中で工夫された暮らしやすい住まい





街中に映えるデザイン

貴重な敷地を有効活用できる3階建の設計とし、居室数と広さを確保しました。大切な車を雨から守ることができ、荷物の積み下ろしにも便利なビルトインガレージを採用した物件も。長年培った設計力・デザイン力でご提供する、新しい都市デザインです。

時間を有効利用できる暮らし

マンションと比べても劣らない「立地」が魅力の商品です。一戸建てならエレベーター待ちなどがなく通勤・通学もスムーズに。平日のプライベートタイムが、より豊かなものになるはずです。

プライベート空間の確保

道路との距離が近く感じる街中の住まいですが、リビングを2階に計画することで道路からの視線を遮ります。家族だけでくつろげるプライベート空間をお届けいたします。

オリジナル無垢建材

カウンター・窓枠・階段・手すりなどには、森の工場(岐阜工場)で生産された、オリジナル建材を使用しています。街中にありながら、木の素材感とぬくもりを存分に感じていただけます。

style:Uの標準性能 ①

高断熱

夏涼しく、冬あたたかい。

■ UA値＝0.6以下のZEH級高断熱住宅

Q UA値とは??

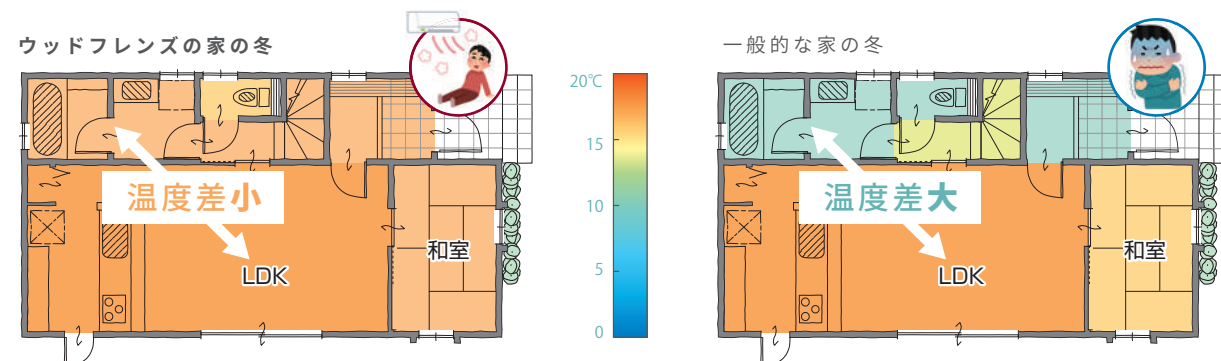
住宅の断熱性能を示す指標です。値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高いことを表します。
ウッドフレンズの家は、愛知県内のZEH基準をクリアする「断熱等性能等級5」を取得しています。



■ ヒートショックを起こしにくい、健康な住まい

Q ヒートショックとは??

室温の急激な変化により血圧が急激に上昇したり脈拍が早くなったりする現象です。脳梗塞や、心筋梗塞に繋がることもあります。高断熱住宅にすることで、冷暖房機器を使用していない部屋でも暑さ寒さがやわらぎ、家中の温度差が小さくなります。



style:Uの標準性能 ②

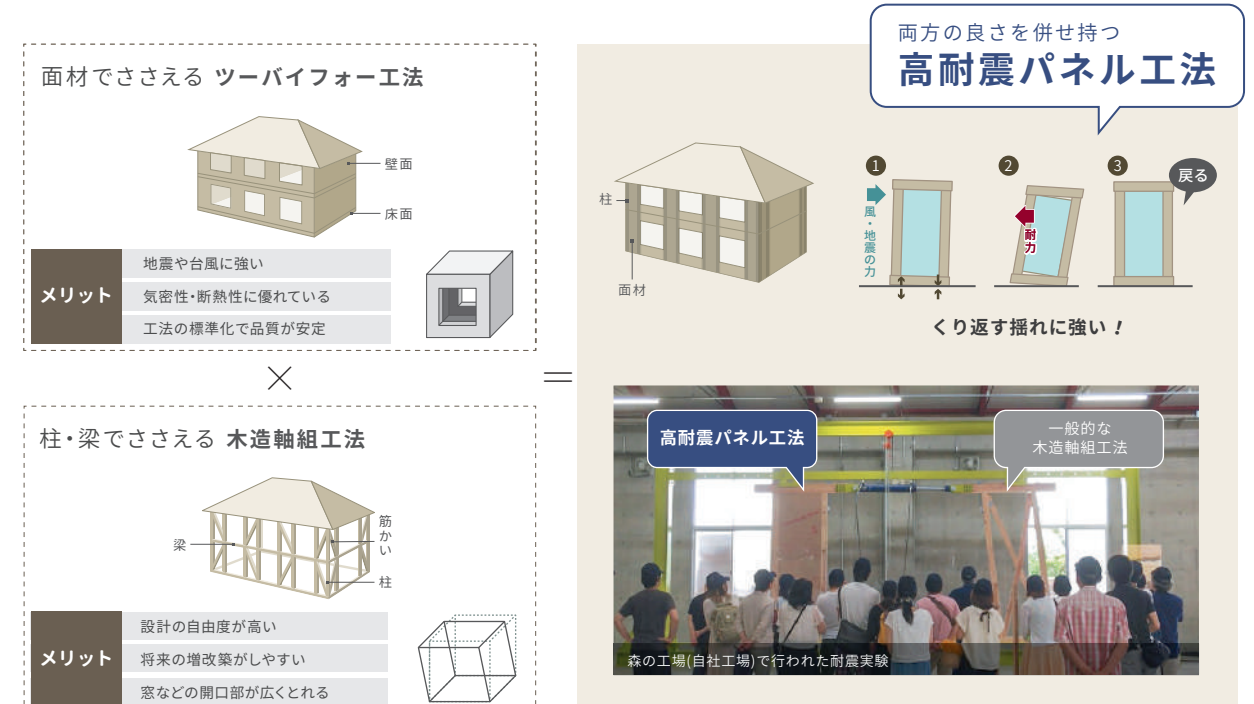
高耐震・住宅性能評価

地震に粘り強く耐える。

■ 高耐震パネル工法を採用

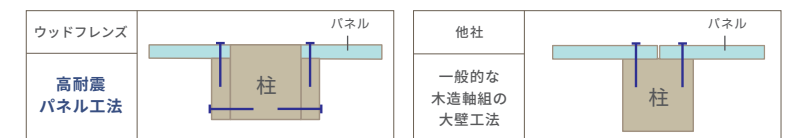
Q 高耐震パネル工法とは??

設計自由度が高く、将来の増改築に対応しやすい「木造軸組工法」と、耐震性に優れた「ツーバイフォー工法」の二つの工法それぞれの長所をもちあわせた合理的な工法です。



「パネルの組込み方」の他社との違い

柱に直接面材を固定するのではなく、柱と柱の間にパネルを組込み、より多くの箇所で固定することで力を分散し、地震に対して粘り強く耐えます。



■ 住宅性能評価を取得

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関が、法律にもとづき住宅の性能を客観的な等級で表す制度。簡単に言うと、「住まいの通信簿」です。住宅の性能レベルを共通認識することができます。特に建設住宅性能評価を取得している物件は、4回の検査(図面どおり施工が確実に実施されているか)をクリアしているため、安心してお住まいいただけます。



style:U
施工例写真



style:Uの住まい方

「建てる」or「買う」

💡 style:Uは、1,850万円(税込)~で建てられます

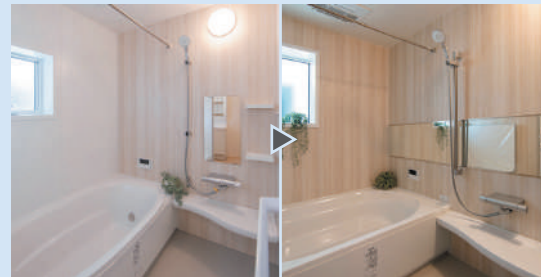
魅力

1 建物本体価格「税込1,850万円～」しかも諸経費コミコミ！

★他社と見積書の中身を比較してみてください

一般的な注文住宅の「本体価格」の中身をよく調べてみると、想定できる諸経費※1が含まれていないケースが多くあります。しかし、ウッドフレンズの「本体価格」には、これらの諸経費※1約180万円分がコミコミ！あとはご希望のオプション費用や、土地によって変動する経費※2を想定すればOKです。メーカーを選ぶ際にはぜひ総額・中身をよく比較してみましょう！

※1 作図費用・申請費用・建物付帯工事(仮設工事等)費用など。※2 解体・造成・地盤改良・給排水引込工事など。



浮いた費用で、「建てる」からこそ叶えられるキッチンや浴室などの住宅設備のグレードアップも可能に。

魅力

2 暮らしやすさにこだわった、都市型3階建プラン

★長年のノウハウを培った豊富な実績

デザイン性だけでなく動線や収納量など、細かなところまでこだわった都市型3階建プラン。ビルトインガレージ、大容量のストックルーム、キッチン裏のパントリーのある住まいなど、長年のノウハウで培った豊富な実績から最適なプランをご提案いたします。



魅力

3 市場に出回らない新規の土地情報を「毎週必ず」お届け

★市場価値が高い土地情報を、毎週ご提供

条件の良い土地は不動産会社などが先に購入してしまうため、個人で土地を見つけるのは大変です。そこでウッドフレンズでは、ビルダーとして仕入れた良質な土地情報をお客さまにもお届け！年間10,000区画以上集まる土地情報の中から、駅や商業施設、学校近くなど、市場価値が高い新規の土地情報を〈毎週〉ご提供いたします。

ブランドサイトにて、土地情報を毎週新規掲載 >>>

ACTION

A 自分好みの家を「建てる」

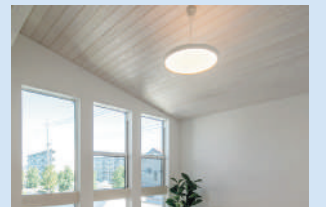
好きな場所に、お好みのプランと仕様で建てる

土地を探す



希望の土地と要望にあったプランを選択しましょう！

厳選して仕入れた土地から選べます。所有土地などにも利用可能。外装・内装もプロが厳選した組合せから選択するだけなので簡単です。お近くの完成物件や展示場でウッドフレンズの家を体感いただけます。



B 完成品の家を「買う」(土地+建物)

設計士が考え抜いた、最適な住まいを購入

物件を探す



検討している物件を見に行きましょう！

ウッドフレンズは、東海地方で年間1,000棟以上の分譲住宅を販売しています。ブランドサイトには新着物件がぞくぞく掲載されるので、ぜひチェックしてみてくださいね。
※気になる物件が未完成の場合は、お近くのモデルルームで3D建築CADシステムを使ってご案内させていただきます。



ブランドサイト会員さま限定
新鮮な土地情報を毎週公開！

未公開情報等
毎日配信！施工写真を
更新！ルームツアー
随時更新！

style : U

produced by WOOD FRIENDS